

OBSAH

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1. Identifikační údaje	2
A.1.1. Údaje o stavbě.....	2
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A.2. Seznam vstupních podkladů	3
A.3. Údaje o území.....	3
A.4. Údaje o stavbě	5
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	7
B.1. Popis území stavby	7
B.2. Celkový popis stavby	8
B.2.1. Účel užívání stavby.....	8
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	8
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.....	8
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby	8
B.2.6. Základní charakteristika objektů	8
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení	9
B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení	9
B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi	9
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	9
B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	10
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	10
B.4. Dopravní řešení.....	11
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	11
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	11
B.7. Ochrana obyvatelstva	14
B.8. Zásady organizace výstavby	14
B.9. Všeobecná upozornění	21

Verze zdroje dokumentu DSP 1.08.

Uloženo:

Z:\2017\17184_Brn_Křenová_55\01_DProSta\TZ_AB.doc

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

název stavby: Křenová 55 - dokumentace pro provádění stavby na zateplení štítové stěny
místo stavby: Křenová 181/55, 602 00 Brno-střed – Trnitá
stavební parcela: k.ú. Trnitá [610950], parc. č. 157
stupeň: dokumentace pro provádění stavby

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

název: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2, 602 00 Brno-střed – Brno-město
IČ 449 92 785
kontaktní osoba: Ing. Martin Šterba
tel.: 542 526 265, e-mail: martin.sterba@brno-stred.cz

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: DEA Energetická agentura s.r.o.
Benešova 425, 664 42 Modřice,
IČ: 415 39 656

Architektonické a stavebně technické řešení:

vypracoval: Ing. Marcel Wilczek
tel.: 545 110 156, 732 532 609, e-mail: wilczek@dea.cz
kontroloval Ing. Kateřina Miholová
tel.: 545 110 143, 727 952 583, e-mail: miholova@dea.cz
zodpovědná osoba Ing. Kateřina Miholová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
číslo autorizace ČKAIT – 1005890
tel.: 545 110 143, 727 952 583, e-mail: miholova@dea.cz

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Hana Pecinová,
tel.: 545 110 157, e-mail: pecinova@dea.cz
Zodpovědná osoba Ing. Kateřina Miholová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
číslo autorizace ČKAIT – 1005890
tel.: 545 110 143, 727 952 583, e-mail: miholova@dea.cz

Použité zkratky:

ETICS	vnější tepelně izolační kompozitní systémy zkratka anglického názvu: Extrenal Thermal Insulation Composite Systems
EPS-F	expandovaný (pěnový) polystyren - fasádní dle ČSN EN 13501-1 třída reakce na oheň E
XPS	extrudovaný polystyren dle ČSN EN 13501-1 třída reakce na oheň E
MW	minerální vlna dle ČSN EN 13501-1 třída reakce na oheň A1 nebo A2, blíže viz požárně bezpečnostní řešení
šedý EPS-F	fasádní pěnový polystyren s grafitem
TI	tepelná izolace
HI	hydroizolace
ŽB	železobeton
CP	cihla plná
PBŘ	požárně bezpečnostní řešení
PENB	průkaz energetické náročnosti budovy
UT	upravený terén
ZTI	zdravotně technické instalace
TV	teplá voda (ekvivalent dříve používaného termínu tepla užitková voda)

A.2. Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování dokumentace bylo použito následujících podkladů:

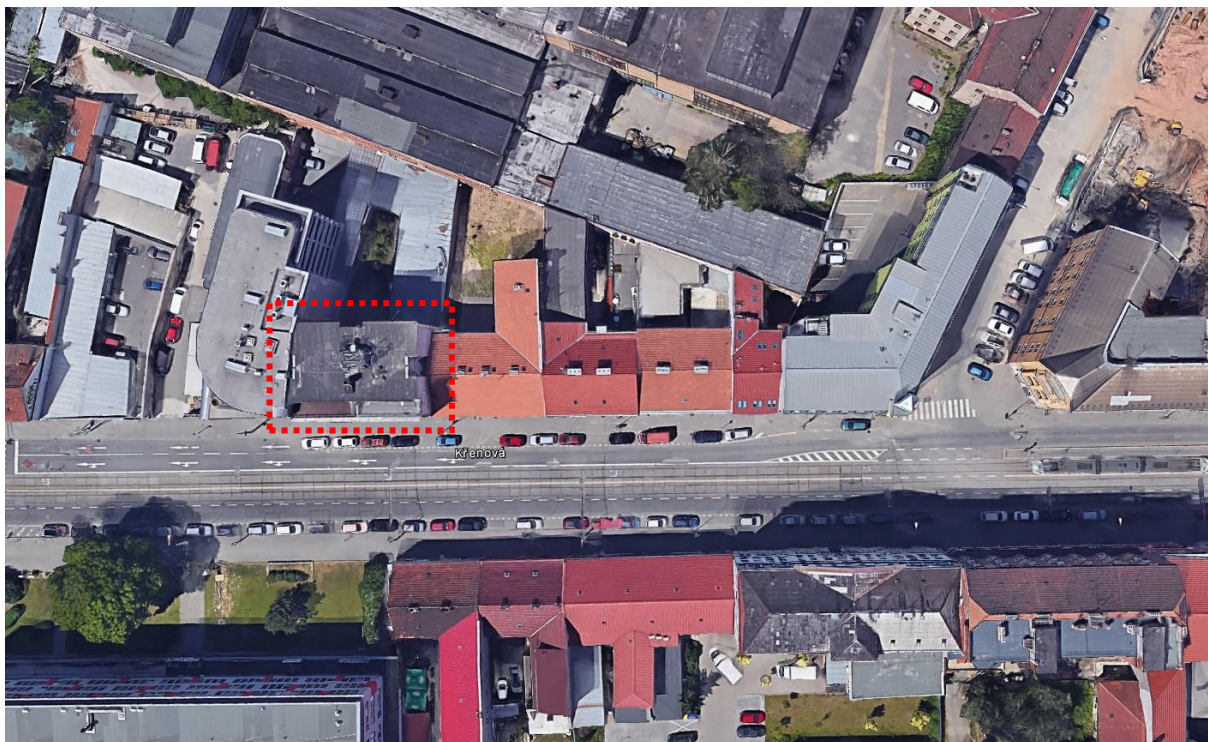
- požadavky investora
- informace z katastru nemovitostí
- prohlídka objektu a pořízená vlastní fotodokumentace

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy objektu bytového domu. Stávající objekt se nachází v Brně, na ulici Křenové, číslo orientační 55. Bytový dům je prostorově umístěn při pozemní komunikaci na ulici Křenové v Brně. Stávající objekt je sedmipatrový. V parteru se nachází hlavní vstup do objektu a projední jednotky. V dalších patrech se nacházejí bytové jednotky.

Parcela se nachází v intravilánu obce Brno, v katastrálním území Trnitá.



b) dosavadní využití území a zastavěnost území

Řešený objekt se nachází na pozemku parcelní číslo 157, v katastrálním území Trnitá [610950], v obci Brno [582786]. Předmětný pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, celková výměra činí 732 m², z čehož zastavěná plocha objektu činí cca 275 m². Pozemek je ve vlastnictví investora akce.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Předmětné území se nenachází v městské památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, záplavovém území ani jiném chráněném území.

d) údaje o odtokových poměrech

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry řešeného území. Stavební úpravy nemají vliv na stávající způsob řešení likvidace dešťových vod (odváděno do kanalizačního řádu).

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navrhované stavební úpravy neovlivňují způsob využití objektu, ten zůstane stávající.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a je provedena v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb ve znění vyhlášky 62/2013 Sb.

g) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Řešené stavební úpravy štítu objektu neovlivní využití území. Stavebník zajistí před zahájením výstavby vytyčení veškerých inženýrských sítí.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Trnitá; p. č. 61/1

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Trnitá; p. č. 156/1

Vlastnické právo	Podíl
FELICIDAD s.r.o., Křenová 504/53, Trnitá, 60200 Brno	

Trnitá; p. č. 156/2

Vlastnické právo	Podíl
FELICIDAD s.r.o., Křenová 504/53, Trnitá, 60200 Brno	

Trnitá; p. č. 158

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Trnitá; p. č. 164/4

Vlastnické právo	Podíl
Šmeral Brno a.s., Křenová 261/65c, Trnitá, 60200 Brno	

A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby

Objekt bytového domu navazuje na řadovou zástavbu ulice Křenová. Jedná se o sedmipodlažní objekt, využívaný jako bytový dům, v parteru se nacházejí komerční jednotky.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je svým charakterem trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Řešený objekt není kulturní památkou a není ani jinak chráněn. V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb. Rozsah a obsah

projektové dokumentace je zpracován v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Navržené stavební úpravy nevyžadují vyjádření správců sítí ani dotčených orgánů. Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajících z jiných právních předpisů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby

Návrhované kapacity stavby:

- celková výměra pozemku dle KN: 732 m²
- zastavěná plocha stávajícího objektu: 275 m²

i) základní bilance stavby

Objekt je napojen na stávající veřejné sítě – plynovod, vodovod, rozvody NN, kanalizační síť a komunikační síť. Úpravy štítu objektu řešené v této PD nemají vliv na stávající řešení.

j) základní předpoklady výstavby

Předpoklad zahájení výstavby je v roce 2018. Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor.

k) orientační náklady stavby

Přesná výše nákladů bude stanovena po výběrovém řízení.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Členění není uvažováno

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Předměrný pozemek parcelní číslo 157 se nachází v intravilánu obce Brno [582786], v katastrálním území Trnitá [610950], v katastru nemovitostí je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je svým charakterem rovinatý.

Stávající objekt bytového domu navazuje na okolní řadovou zástavbu, přiléhá k chodníku na ulici Křenové, dům je sedmipatrový. V parteru se nachází hlavní vchod a komerční prostory. Ve vyšších patrech se nacházejí bytové prostory.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

V rámci zpracování projektové dokumentace byly provedena tyto průzkumy a rozborů:

- osobní prohlídka za účelem vyhodnocení stávajícího stavu řešeného průčelí

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

V prostoru stavby a jejím bezprostředním okolí se pravděpodobně nenacházejí žádná další zvláštní ochranná pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém území ani na poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Vliv stavebních prací na okolní stavby bude minimální. Během stavebních prací se dočasně zvýší prašnost a hluchost v okolí stavby. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavební práce nebudou vyžadovat asanace, demolice ani kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Pro danou stavbu nejsou nutné zábory zemědělského, lesního a půdního fondu.

h) územně technické podmínky

Stavba je kompletně napojena na dopravní a technickou infrastrukturu města Brna. Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích, objekt je dopravně dobře přístupný. Vjezd a zásobování budovy bude řešeno z ulice Křenová, ke které objekt přiléhá.

i) věcné a časové vazby stavby

Po dohodě s investorem budou stavební úpravy navržené touto projektovou dokumentací probíhat ve stejné době jako stavební úpravy v bytovém domě Křenová 57.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby

Způsob využití stávajícího objektu bude zachován, jde o sedmipodlažní bytový dům, zastřešený plochou střechou.

V parteru se nachází hlavní vchod do objektu a dále komerční jednotky. Ve vyšších patrech se nacházejí bytové jednotky.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stávající objekt je součástí řadové zástavby při ulici Křenová v Brně. Okolní zástavba je převážně bytová s občanskou vybaveností (komerční jednotky).

Tato projektová dokumentace řeší zateplení štítové zdi a prostoru světlíku navazující na objekt bytového domu Křenová 57.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonické řešení je provedeno s ohledem na charakter stávající zástavby a prostorové umístění v městské části. Řešený štít vystupuje nad okolní objekt bytového domu Křenová 57 zhruba od úrovně 4.NP. Viditelná část štítu bude zateplena a opatřena novou omítkou v barvě světle šedé.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Hlavní provozní náplní stávajícího objektu je poskytnutí prostor pro bydlení. Bytové jednotky se nacházejí s 2-7.NP, v parteru (1.NP) se kromě hlavního domovního vchodu nacházejí komerční jednotky. Vertikální dopravu zajišťuje hlavní domovní schodiště a výtah.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Je zachováno stávající řešení.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Není součástí řešení dle této projektové dokumentace.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

Objekt je postaven ve zděné technologii, součástí řešeného štítu je světlík o rozměrech cca 3,2x1,2 m. Do stávající ploché střechy s asfaltovou krytinou nebude zasahováno. Stávající otvorové výplně budou zachovány, budou osazeny nové vnější okapní plechy.

b) mechanická odolnost a stabilita.

Navrhované zateplení štítové zdi nebude zasahovat do nosných konstrukcí objektu.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Vodovod a kanalizace

Do stávajícího řešení nebude zasahováno. Bude pouze zkontrolována průchodnost ležaté kanalizace v prostorech dna střešního světlíku.

Plynovod

Do stávajícího řešení nebude zasahováno.

Elektroinstalace - silnoproud, slaboproud, ochrana před bleskem

Do stávajícího řešení nebude zasahováno.

Vytápění a TV

Do stávajícího řešení nebude zasahováno.

Vzduchotechnika

Do stávajícího řešení nebude zasahováno.

Hromosvodná soustava

Do stávajícího řešení nebude zasahováno.

b) výčet technických a technologických zařízení

Do stávajícího řešení nebude zasahováno.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno technickou zprávou požární ochrany v samostatné části projektové dokumentace.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Do stávajícího řešení nebude zasahováno.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Do stávajícího řešení nebude zasahováno.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt či jeho dílčí části či povrchové úpravy. Použití současných obvyklých konstrukčních postupů, kvalitních ověřených materiálů a certifikovaných systémů prodlouží životnost takto regenerovaného objektu. Objekt se nenachází v ochranných pásmech, které by měly vliv na konstrukce objektu.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Do stávajícího řešení nebude zasahováno.

b) ochrana před bludnými proudy,

Do stávajícího řešení nebude zasahováno.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Do stávajícího řešení nebude zasahováno.

d) ochrana před hlukem,

Do stávajícího řešení nebude zasahováno.

e) protipovodňová opatření

Do stávajícího řešení nebude zasahováno.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Do stávajícího řešení nebude zasahováno.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající inženýrské sítě jsou vyznačeny v situaci stavby podle informací poskytnutých jednotlivými správci. Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací požádat správce sítí o jejich přesné vytyčení v terénu, musí rovněž respektovat požadavky správců sítí o podmínkách stavby.

a) napojovací místa technické infrastruktury

Elektroinstalace

Do stávajícího řešení nebude zasahováno.

Vodoinstalace

Do stávajícího řešení nebude zasahováno.

Kanalizace

Do stávajícího řešení nebude zasahováno.

Plynovod

Do stávajícího řešení nebude zasahováno.

B.4. Dopravní řešení

Řešený objekt je polohově umístěn v bezprostřední blízkosti pozemní kominiace na ulici Křenové v Brně, hlavní přístup k objektu je z přilehlého chodníku přes vstupní dveře.

a) popis dopravního řešení,

Stavební úpravy navrhované touto projektovou dokumentací nemají vliv na stávající řešení.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Řešený objekt je napojen na ulici Křenová, zabezpečující přístup k hlavnímu vchodu.

c) doprava v klidu,

Stavební úpravy navrhované touto projektovou dokumentací nemají vliv na stávající řešení.

d) pěší a cyklistické stezky.

Stavební úpravy navrhované touto projektovou dokumentací nemají vliv na stávající řešení.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Po dokončení stavebních prací a provedení zpevněných ploch, budou provedeny terénní úpravy a okolí stavby upraveno do původního stavu. Dojde k odstranění odpadu po stavebních pracích.

a) terénní úpravy,

Stavební úpravy navrhované touto projektovou dokumentací nemají vliv na stávající řešení.

b) použité vegetační prvky,

Stavební úpravy navrhované touto projektovou dokumentací nemají vliv na stávající řešení.

c) biotechnická opatření.

Nejsou navrhována žádná biotechnická opatření.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Veškeré navržené konstrukce, materiály, atd. jsou řešeny dle požadavků a s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí.

Stavba svým charakterem neohrozí životní prostředí v místě stavby ani v jejím bezprostředním okolí. Mírné zhoršení je možné očekávat po dobu realizace stavby. Budou však přijata taková opatření (zakrývání konstrukcí, vlhčení vodou apod.), aby byla všechna rizika minimalizována. Po dokončení stavby lze očekávat lokální zlepšení prostředí oproti předchozímu stavu.

Při nakládání s odpady ze stavby budou dodržovány předepsané zákony a vyhlášky. Jedná se především o zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhlášku č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů a vyhlášku č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Vhodný vytríděný odpad bude použit zpětně na stavbu, zbylý předán oprávněné osobě k recyklaci nebo odstranění. Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), zbytky tepelných izolací apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadů z vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

Odpad z činnosti stavebního charakteru

č.	Název	Kategorie	Kód odpadu	Likvidace
1	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály	O	08 04 10	řízená skládka
2	Odpadní materiály na bázi skelných vláken	O	10 11 03	řízená skládka
3	Papírové a lepenkové obaly	O	15 01 01	přednostní předání k recyklaci
4	Plastové obaly	O	15 01 02	přednostní předání k recyklaci
5	Dřevěné obaly	O	15 01 03	přednostní předání k recyklaci
6	Kovové obaly	O	15 01 04	přednostní předání k recyklaci
7	Odpady jinak blíže neurčené	O	16 01 99	řízená skládka
8	Beton	O	17 01 01	přednostní předání k recyklaci
9	Cihly	O	17 01 02	přednostní předání k recyklaci
10	Tašky a keramické výrobky	O	17 01 03	přednostní předání k recyklaci
11	Dřevo	O	17 02 01	přednostní předání k recyklaci
12	Sklo	O	17 02 02	přednostní předání k recyklaci
13	Plasty	O	17 02 03	přednostní předání k recyklaci
14	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	17 03 02	přednostní předání k recyklaci
15	Železo a ocel	O	17 04 05	přednostní předání k recyklaci
16	Směs kovů	O	17 04 07	přednostní předání k recyklaci
17	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	17 05 04	přednostní předání k recyklaci
18	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01-03	O	17 06 04	přednostní předání k recyklaci
19	Stavební materiál na bázi sádky neznečištěný nebezp. Látkami	O	17 08 02	řízená skládka
20	Směsné stavební materiály neobsahující nebezpečné látky	O	17 09 04	řízená skládka
21	Biologicky rozložitelný odpad	O	20 02 01	řízená skládka
22	Směsný komunální odpad	O	20 03 01	řízená skládka

Podle § 9a zákona o odpadech je nutné dbát na hierarchii způsobů nakládání s odpady – upřednostnit předání odpadů k jejich využití (recyklace stavebních a demoličních odpadů, energetické využití, apod.) před jejich odstraněním (uložením na skládku). Přesné místo likvidace odpadů bude stanoveno realizační firmou, která také zajistí uchování dokladů o způsobu likvidace.

Odpad bude ukládán do vhodných nádob dle charakteru odpadu. Odpady vznikající při stavbě ve velkém množství budou umísťovány do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů a následně odvezeny do recyklačního zařízení. Přesné místo likvidace odpadů bude stanoveno realizační firmou, která také zajistí uchování dokladů o způsobu likvidace.

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší

Stavebními úpravami nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší dle zák. č. 201/2012 Sb.

Hluk

Při stavbě musí být dodrženy hygienické limity hluku ze stavební činnosti po dobu provádění stavebních prací dle Nařízení vlády 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zejména je nutno dodržet § 11 této vyhlášky Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru.

Voda

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany vod dle zák. č. 254/2001 Sb.. Dle mapových podkladů na portal.gov.cz se stavba nenachází v ochranných pásmech vodních zdrojů ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Nehrozí tedy jejich narušení. Při provádění stavby je nutné zamezit plýtvání vodou a vypouštění špinavých vod do kanalizace.

Odpady

Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti nakládání s odpady dle zák. č. 185/2001 Sb. Při provádění stavby bude odpad tříděn a zlikvidován podle druhu, tj. odevzdán k recyklaci nebo na skládku. Případné nebezpečné odpady musí likvidovat osoba oprávněná k likvidaci.

Odpad, který vznikne při užívání stavby, bude odvážen v rámci svozu komunálního odpadu. Pro zvýšení procenta recyklace odpadů doporučujeme umístit v blízkosti nádoby na tříděný odpad. Bude se jednat především o běžný komunální odpad.

Půda

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zák. č. 334/1992 Sb.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba svým charakterem nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Budou zachovány ekologické funkce a vazby v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP – soustavy NATURA 2000 (dle mapy.nature.cz/).

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí, který řídí zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V prostoru stavby a jejím bezprostředním okolí se pravděpodobně nenacházejí žádná zvláštní ochranná pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí. Stavba nemá žádné požadavky na vznik ochranného nebo bezpečnostního pásma.

B.7. Ochrana obyvatelstva

a) Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Na stavbu nejsou kladeny žádné požadavky z hlediska civilní ochrany.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Po dohodě s majitelem objektu se bude voda a elektřina odebírat z regenerovaného objektu (resp. v souvislosti se soubežně prováděnou opravou vedlejšího domu Křenová 57 z tohoto objektu), voda z vodovodní šachty, elektřina se souhlasem provozovatele distribuční sítě ze stávající domovní přípojky. Spotřeba bude měřena podružně „antoníčkem“.

b) odvodnění staveniště,

Všechny kanalizační vpusti umístěné v prostoru staveniště budou zakryty ochrannou deskou umožňující odtok vody, avšak zabraňující zanesení vpusti stavebním materiálem.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Při provádění výkopových prací musí být chráněny stávající inženýrské sítě včetně přípojek do objektu. Tyto budou před zahájením prací vytyčeny jejich správci.

Během realizace nesmí dojít k poškození inženýrských sítí a přípojek.

Během stavebních prací musí být zajištěn přístup ke stávajícím revizním šachtám a uzávěrům inženýrských sítí a nesmí být na nich postaven žádný sklad ani žádné jiné zařízení.

Plochy pro vjezdy a výjezdy budou vedeny po stávajícím terénu a po ukončení prací budou uvedeny do původního stavu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Veškeré stavební práce budou prováděny způsobem, který neovlivní provoz okolních staveb. Okolní pozemky nebudou realizací stavebních prací ani budoucím provozem stavby dotčeny. Po dobu výstavby ani při jejím dalším užívání její případné negativní účinky na okolní pozemky a stavby, zejména pak škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy a vibrace, prach, zápach, znečišťování vod i pozemních komunikací a zastínění okolních budov nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech. Při stavbě bude v maximální možné míře dbáno na ochranu okolní stavby a pozemky. Dodavatel je povinen udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Po dobu realizace stavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění stavebních činností. Realizací stavby nebude negativně ovlivněna ochrana přírody a krajiny ani vodních toků.

Při provádění stavebních a technologických prací musí být dodržovány tyto základní zásady:

- musí být respektovány stávající i nová ochranná pásma inženýrských sítí a dopravních komunikací, dle příslušných normem, vyhlášek a zákonů. V ochranném pásmu lze provádět práce jen s písemným souhlasem provozovatele sítí, na těchto sítích není možné umisťovat zařízení staveniště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí,
- před zahájení prací v rámci staveniště musí investor zajistit zaměření všech stávajících inženýrských sítí. Při realizaci musí být respektována ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí a dodržena ČSN 73 605 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení,
- musí být zamezeno znečišťování okolních a příjezdových komunikací a zároveň nesmí docházet k výrazně zvýšené prašnosti vyplývající z provozu na těchto komunikacích. Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit,
- je nutné vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů,
- stavební činnost budou provozovány tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem,
- stavební činnosti realizované stavebními mechanizmy, hlučné stavební práce včetně nákladní a automobilové dopravy budou realizovány výhradně a pouze v dohodnutých příslušných termínech a časech,
- dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny,
- bude zabráněno znečišťování okolí odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty,
- stavební práce, při kterých bude využíváno strojů s nadměrnou hlučností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené příslušným orgánem.

Staveniště bude podle potřeby řádně oploceno a na vjezdu na staveniště bude opatřeno uzamykatelnými branami a budou provedena taková opatření, která zabrání vstupu nepovolaných osob na staveniště. Staveniště bude řádně osvětleno staveništním osvětlením.

Odvodnění staveniště bude na stávající terén a při nutnosti odčerpání srážkové vody bude přečerpáno do stávající kanalizace přes kalové jámy.

Odpady vzniklé při realizaci stavby se omezují na stavební odpad stavebního materiálu vznikající při stavebních pracích spojených s novými konstrukcemi. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny na jednotlivé druhy a odváženy odbornou firmou v souladu s příslušnými zákony zabývajícími se nakládáním s odpady. S odpady vzniklé při stavbě bude nakládáno v souladu s požadavky zákona 185/2001/ Sb. a vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. v platném znění.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude oploceno a mimo vyznačenou plochu staveniště nebude docházet ke stavebním pracím. V případě poškození okolních ploch (např. pojezdem zásobování stavby) budou tyto plochy uvedeny do původního stavu.

f) maximální zábory pro staveniště

Pro zábor staveniště budou využity plochy v majetku investora. Rozsah záboru staveniště je dán rozsahem řešeného území. Zábor staveniště bude kopírovat hranice pozemků investora.

Jako plocha pro případný mezisklad tepelného izolantu bude sloužit prostor v blízkosti domu o půdorysné ploše cca 20 m² (viz výkres POV). Bude zde umístěna také buňka mobilního WC.

Po dohodě s investorem se využijí některé nevyužívané společné prostory v domě jako sklady – pro maltové směsi, omítkoviny apod., obecně materiály nehořlavé a netěkavé povahy.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), zbytky tepelné izolace apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1§ 1 - Katalog odpadů z Vyhlášky 381/2001 Sb. Blíže viz bod B 1.3 této zprávy. Pokud budou při provozu vznikat nebezpečné odpady, je původce odpadu povinen si k nakládání s nebezpečnými odpady vyžádat souhlas věcně a místně příslušného orgánu státní správy, s navazujícími změnami v kompetencích, a to nejpozději ke dni zahájení provozu.

Dodavatel před zahájením prací předloží schválený plán likvidace odpadů ze stavby včetně smluvního zajištění.

Dodavatel stavby musí při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy a požadavky hlavního hygienika.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Navržené stavební úpravy štítu objektu nepředpokládají zemní práce.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

V průběhu regeneračních prací je nutné respektovat následující požadavky:

- Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
- Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
 - zachovat vzrostlou zeleň v maximální míře
 - případný ořez křovin musí být proveden odbornou firmou

- kola mechanismů, která se budou pohybovat v bezprostřední blízkosti kořenů stromů, budou podložena vhodnými prostředky (např. štětovnice Larsen)
 - větve keřů a stromů, které budou zasahovat do prostoru lešení, budou opatrně ohnuty a přivázány
- Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.
- Provádět protihluková opatření
 - využívat mechanizaci s nižším hlukovým zatížením
 - omezit hlučné práce v dopoledních hodinách
 - zamezit běhu strojů zvláště se spalovacími motory naprázdno
- Pro maximální snížení možného obtěžování hlukem chráněných venkovních prostorů okolních staveb v období výstavby budou dodržovány následující zásady:
 - veškeré stavební činnosti s významnějším hlukovým dopadem na okolí provádět pouze v denní době se zahájením po 7 hodině a s ukončením před 21 hodinou (hygienický limit hluku pro tento časový interval $L_{Aeq,s} = 65$ dB),
 - včasné seznámení obyvatele nejbližších okolních staveb pro bydlení se způsobem a průběhem prováděných hlučných prací při stavebních činnostech,
 - bude určen pracovník, který bude zodpovědný za provádění stavebních prací a jeho jméno, včetně kontaktů bude zveřejněno pro veřejnost přístupným způsobem,
 - organizací stavebních prací a jejich technickým zajištěním bude zkrácen na maximum průběh provádění hlukově významných stavebních činností,
 - pro stavební práce budou používány strojní mechanismy a další zařízení v bezvadném technickém stavu.
- Provádět opatření proti prašnosti
 - zamezit prašnosti kropením
 - demoliční práce provádět postupným rozebíráním
- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky
- Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- Bude eliminováno nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- Ochrana přírody a krajiny dle § 5a zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění
 - při realizaci stavby nesmí dojít k úmyslnému poškozování či ničení hnízd a vajec nebo k odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. Současně nesmí dojít k ohrožení netopýrů a rorýsů, kteří jsou chráněni ve smyslu zákona.

Během regeneračních prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., především § 10, §16, §17 a §24. Vyhláška č. 381/2001 Sb. v příloze 1 uvádí katalog odpadů, který slouží pro stanovení způsobu jejich likvidace. Vyhlášku doplňuje změna – vyhláška č. 503/2004 Sb. Dodavatel stavby musí při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy a požadavky hlavního hygienika.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Před zahájením prací projedná dodavatel stavby a stavebník na příslušném odboru města bezpečnost a ochranu zdraví z hlediska veřejných zájmů. Také bude stanoven provozní řád stavby.

Dodržovány budou požadavky zákonů a vyhlášek v platném znění, zejména:

- 262/2006 Sb. Zákoník práce
- 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
- 258/2000 SB. O ochraně veřejného zdraví
- 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Dále budou dodržovány Nařízení vlády, normy, vyhlášky:

- 571/2006 Sb., 133/1985 Sb., 246/2001 Sb
- Při provádění veškerých prací je nutné dbát na zajištění bezpečnosti práce při výstavbě a dodržování příslušných ustanovení vyhlášky ČÚBP A ČBÚ č. 324/1990 Sb.
- Dále byla použita vyhláška č. 48/1982 Sb., která je v některých částech zrušena vyhláškou č.192/2005 Sb.

Bezpečnost obyvatel:

- osadí se orientační a výstražné tabule
- osadí se noční osvětlení na nebezpečných místech, jestliže toto nezajišťuje veřejné osvětlení
- osadí se zábradlí, zátarasy, můstky a potřebné oplocení, které je nutno realizovat dostatečně pevné
- v prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska bezpečnosti práce pracovníků – svahování nebo pažení výkopů
- v prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska obyvatel – prostor výkopových prací musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob

Bezpečnost okolních komunikací:

- osadí se příslušné dočasné dopravní značení

Povinnosti zadavatele stavby dle Zákona č. 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci:

- 1) Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.

Při přípravě a realizaci staveb se koordinátor neurčuje i při působení zaměstnanců více než jednoho zhotovitele stavby v případech:

- a) u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací na OIP
- b) které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle § 160 odst. 3 stavebního zákona, nebo
- c) nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení dle § 103 stavebního zákona

2) V ostatních případech, kdy při realizaci stavby:

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen:

- doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště, nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci.
- stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

3) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem (Příloha č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.), stejně jako v případech podle odstavce 2), zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti

dle §14, odst.1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Oznámení o zahájení prací na OIP

dle §15, odst.1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě,

Zpracování plánu BOZP na staveništi

dle §15, odst.2, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen zajistit vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví:

- Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.
- Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení.

Na stavbě bude pracovat proměnlivý počet pracovníků, předpokládá se **10 - 20** denně v závislosti na rozsahu současně prováděných prací. K dispozici jim bude jedno mobilní WC u zařízení staveniště.

Pracovníci musí prokazatelně splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Musí být dodržovány platné všeobecné předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zejména pak předpisy pro práci ve výškách, pro stavbu lešení a závěsných lávek a práci na nich, pro práci s elektrickými přístroji. Je nutné dodržovat hygienické předpisy a respektovat další ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví obsažené v technických podmínkách pro používané materiály a výrobky. Pracovníci musí být s plánem BOZP a příslušnými platnými předpisy prokazatelně seznámeni. Musí být dodrženo používání osobních ochranných pomůcek a pracovních oděvů předepsaných pro užívané materiály a práce. Pracovníkům je zakázáno donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavající úpravy pro bezbariérový provoz nebudou dotčeny.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

K omezení provozu na veřejných komunikacích stavebními úpravami nedojde a není tedy nutné řešit žádné dopravní inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby,

Nejsou předpokládány.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládané zahájení výstavby bude v roce 2018, délka trvání výstavby bude cca 2 měsíce.

Časový postup prací bude uveden v dodavatelském harmonogramu výstavby, který zohledňuje možnosti pracovních skupin a mechanismů.

Termín výstavby bude zvolen tak, aby nebyly ohroženy případné chráněné živočišné druhy žijící v obvodovém plášti budovy.

B.9. Všeobecná upozornění

Stavba bude prováděna dle platných ČSN, pro provádění stavby jsou závazné především zde uvedené normy:

- ČSN 73 0202, ČSN 73 0203, ČSN 73 0204, ČSN 73 0210, ČSN 73 0212, ČSN 73 0225, ČSN 73 0250, ČSN 73 029 – Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě.
- ČSN 73 2520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí
- ČSN EN 1090-1 Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí
- ČSN 73 2901:2005 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)
- ČSN 73 8101 Lešení
- ČSN 73 8102 Pojízdná a volně stojící lešení
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 8107 Trubková lešení
- ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
- ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy
- ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí
- ČSN 74 7640/Z1:2002 Domovní schránky
- Předepsané zkoušky:
- ČSN 73 2577 Zkouška přídržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu
- ČSN 73 2578 Zkouška vodotěsnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí
- ČSN 73 2579 Zkouška mrazuvzdornosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí
- ČSN 73 2580 Zkouška prostupu vodních par
- ETAG 004 Odrážné zkoušky podkladu ETICS
- ETAG 014 Výtažné zkoušky kotev ETICS

Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:

- Vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.
- Sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 433/1991 Sb., o sjednání Úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví (č.167).
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákonů č. 164/1993 Sb., č. 275/1994 Sb., usnesení Poslanecké sněmovny č. 276/1994 Sb. a Nálezu Ústavního soudu č. 168/1995 Sb.
- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce

- Zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích
- Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění
- Vyhláška 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištění provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby musí být veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započatím prací.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započatím i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

V Brně dne 20.9.2017

.....
Ing. Marcel Wilczek